



# 특징

## 고급스러운 첫인상

- 화려한 수상경력을 가진 IBI 그룹 건축가들이 협업한 모던한 디자인의 25층 건물
- 샤프한 입구에 화려한 인공폭포와 아름다운 정원들
- 우거지고 드넓은 조경과 정원들이 펼쳐진 공간
- 환하고 안전한 인도와 공동사용 구역 및 입구
- 따스하게 맞이하는 넓은 로비와 럭셔리한 라운지
- 도보 가능한 거리의 스카이 트레인과 편리한 쇼핑을 위한 여러 시설과 가게들

## 당신만을 위한 집

- 두 가지 팔레트 중 선택:
  - 파커 (밝은 흰색, 화사함)
  - 리비에라 (엷은 회색, 모던함)
- 모든 세대 에는 에어컨이 구비되어 있습니다
- 가벼운 9' 높이의 드넓은 천장\*
- 입구, 주방 및 모든 거실 바닥은 현대적인 원목소재의 마무리 처리로 되어있으며 하드우드 자재로 업그레이드가 가능합니다
- 자연광 극대화를 위한 확대된 광택 마감
- 롤러 블라인드로 더욱 가볍고 확실한 보호막 (트랜섬 창문 제외)
- Whirlpool의 에너지 효율적인 풀 사이즈 세탁기와 건조기 구비
- 하이스피드 인터넷과 디지털 케이블 연결
- 편리한 사용을 위해 거실, 침실, 그리고 덴/서재에 구비된 TV와 데이터 콘센트
- 넓은 발코니와 파티오의 콘센트로 만끽하는 야외조명

## 고품격 주방시설

- 부드럽게 닫히는 풀사이즈 캐비닛
- 일정 유닛들에 한해 팬트리와 키친 아일랜드 구비
- 현대적인 매트 블랙 (리비에라) 혹은 금속 하드웨어 (파커) 캐비닛
- LED 조명으로 밝게 비추는 캐비닛 아래 조명
- 석영 합성 조리대와 모던한 느낌의 자기질 타일 싱크대 막이
- 편리한 사용을 위한 USB 콘센트
- 풀사이즈의 스텐레스 가전제품으로 요리를 즐기세요:
  - o Fisher&Paykel의 스텐레스 냉장고와 냉동고 그리고 제빙기
  - o KitchenAid의 5구 가스레인지
  - o KitchenAid의 하부장 30" 컨벡션 오븐
  - o KitchenAid의 24" 에너지 스타 식기세척기
  - o Venmar의 모던하고 실용적인 굴뚝 스타일의 후드 팬
  - o Inverter Technology®를 사용한 Panasonic의 전자레인지 구비
  - o Kohler의 프리미엄 하부장 싱크대
  - o Kohler의 싱글 수도꼭지와 당기면 나오는 스프레이 분사 노즐

## 휴가 같은 휴식공간

- 넓은 워크인 옷장 (벽장)이 구비된 침실
- 침실 대분에 구비된 넓은 벽장의 포함된 선반들
- 밝은 천장 조명과 모든 방에 구비된 USB 콘센트
- 모던하고 테두리 없는 유리 샤워실의 타일 마무리와 금속 Kohler의 'Converge' 시스템이 샤워 헤드와 핸드 샤워 세트로 일석이조를 자랑합니다
- 넓은 욕조와 금속 마무리된 Kohler 샤워 세트 - 'Honesty' 그리고 현대적인 타일로 둘러싼 메인 화장실
- 샤워실과 욕조 위에 은은한 조명
- 넓고 샤프한 화장대 거울과 천장의 LED 조명이 화장실 전체를 비춥니다
- Kohler의 'Caxton'과 'Honesty' 디자인으로 마무리된 석영 합성 조리대와 하부장 싱크대 및 수도꼭지
- 부드럽게 닫히는 캐비닛과 현대적인 금속 하드웨어 마무리로 고급스러운 매트 블랙의 하단 캐비닛
- 유러피안 스타일의 자기질 타일로 마무리된 24" 욕실 바닥 24" porcelain tile

## 믿을 수 있는 보안 시스템

- 입구 인터폰과 방범카메라가 메인로비 밖과 주차장 입구에 설치되어있습니다
- 두 개의 전자열쇠가 주어지며 입구, 로비와 기타 모든 시설 및 밝고 안전한 주차장으로 출입할 수 있습니다
- 모든 집은 에너지 효율적인 저배기성 이중창 유리화 미닫이문이 설치되어있습니다
- 모든 집에 무선 보안시스템 구비
- 모든 집에 내장된 화재경보기와 일산화탄소 감지기 및 스프링클러 완비
- 각 세대별 자전거 두 대 크기의 창고와 주차공간
- 여행자 보험으로 주택보증 커버 가능:
  - o 2년 재질과 노동 보증
  - o 5년 건축가능공간 보증
  - o 10년 구조적 보증

## 특별한 일상의 시작

- 입주자들만을 위한 14,000 sq. ft 이상의 실내/야외 시설
- 아름다운 구조의 5층 야외 테라스와 어린이 전용 놀이시설, 오두막집, 잔디밭, 헬스장, 쿨다운존 그리고 넓은 야외 다이닝 공간
- 2층에 위치한 야외 애완견 전용 시설
- 포근하고 아늑한 편의시설과 난롯가 라운지 및 격식있는 다이닝 공간
- 탁구대, 푸스볼, 셔플보드와 당구대가 구비된 게임/오락실
- 높은 천장과 최신 운동기구가 구비된 피트니스 센터와 요가 스튜디오
- 방문자 전용 두 개의 게스트 스위트룸
- 넓은 다용도실에 구비된 회의용 책상 및 공용 공부/작업 공간
- 방문자 전용 주차 공간
- 전기 자동차 충전공간 85대
- 방문자 전용 자전거 보관대

\* 에어컨 작동시 천장 높이 감소. \*\* 자세한 상품가격은 영업팀과 상담하십시오.

끊임없는 품질 발전을 위한 노력에 의해 주거공간의 면적, 사이즈, 도면 기획서와 물질 등 이에 따른 명세서의 내용을 필요에 따라 수정할 수 있는 권리가 있습니다. 데크, 파티오, 발코니, 테라스 및 마당의 면적이 공간에 따라 다를 수 있습니다. 기둥, 차단 스크린, 아치형 들보 및 벽과 가드레일의 디테일 또한 층수에 따라 다를 수 있습니다. 시드니에서 자랑하는 고품격 주거공간은 LM Sydney Homes Limited Partnership. E. & O.E.에서 건축하였습니다.